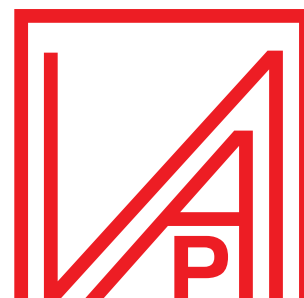


АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ПИАР»





На протяжении последних десяти лет сотрудниками Архитектурного бюро «ПИАР» было выполнено значительное число работ.

Мы проектировали жилые и офисные здания, магазины и бизнес центры, торговые комплексы и гостиницы и многое другое.

Проектируя любой объект мы уделяем особое внимание созданию оригинального архитектурного образа. При этом мы всегда добиваемся сочетания интересного художественного и планировочного решения со всеми требованиями и пожеланиям заказчика.

В зависимости от конкретных задач в рамках любого проектируемого объекта нами могут быть разработаны как все стадии проекта, так и отдельные его части. Мы можем выполнить функции генерального проектировщика или выступить авторами архитектурных, градостроительных и планировочных решений.

*С уважением,
Коллектив Архитектурного бюро «ПИАР»*

- **Гостиницы и дома с апартаментами**
- **Градостроительство**
- **Загородные поселки и коттеджи**
- **Многоквартирные жилые дома**
- **Офисные здания**
- **Реконструкции**
- **Торговые здания**
- **Спецпроекты**

Москва, Новинский бульвар, 12
info@archpiar.ru
www.archpiar.ru
+7 (495) 691-40-27

ВОРОНЕЖ

Клиент: «Два капитана»

Назначение: жилой дом

Общая площадь: 11500 м²

Количество квартир: 78

Проектирование: 2013 г.

Реализация 2015 г.

Проектные работы:
архитектурные решения



Здание входит в комплекс много-этажных жилых домов по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67.

Главный вход в здание ориентирован на внутренний двор комплекса.



В подвале запроектирована единая автостоянка для всего комплекса.

На этажах со 2-го по 23-й расположены жилые квартиры различного размера.

Верхние этажи здания консольно выступают над основным объемом, создавая динамичный и запоминающийся силуэт. Цветовое решение выполнено на сочетании темного и светлого оттенков фасадной плитки, а также на применении витражных конструкций в верхней части здания.



ПЕРОВО

Клиент: «Апрель-Девелопмент»

Назначение: торговый комплекс
и пристроенная автостоянка

Общая площадь: 13600 м².

Проектирование: 2011-2012 гг.

Строительство: 2012-2013 гг.

Проектные работы: генеральное
проектирование, авторский надзор



Объект расположен в ВАО г. Москвы
на ул. Перовская.

К началу проектирования на участке
стоял полностью возведенный моно-
литный каркас, выполненный по пер-
воначальному проекту предыдущим
собственником участка. Цель нового
проектирования — приспособление
под новые функциональные требо-
вания, изменение планировочных ре-
шений и фасадов, усиление несущих
конструкций, полное инженерное пе-
реоборудование.

На 1-3 этажах расположены торговые
помещения, продовольственный су-
пермаркет и кафе. На 4 этаже распо-
ложен фитнес, на 5 этаже — офисы
и технические помещения.



БУТОВО

Клиент:

«ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ»

Назначение:

торгово-развлекательный комплекс,
префектура «Новой Москвы»

Общая площадь: 29100 м²

Проектирование: 2010 – 2011 г.г.

Строительство: 2010 – 2012 г.г.

Проектные работы: генеральное
проектирование, авторский надзор



Объект расположен в ЮЗАО г. Москвы, ул. Веневская и состоит из 2 зданий на общем стилобате – торгового комплекса и здания Префектуры.

На 1 и 2 этажах расположены торговые помещения, продовольственный супермаркет и крупный магазин по продаже бытовой техники, на 3 этаже находится многозальный кинотеатр и фудкорт, на 4 этаже расположен фитнес с бассейном и технические помещения.

Фасады строений отличаются конфигурацией, этажностью и колористическим решением. Отделка фасадов — металлические навесные панели и керамогранитная плитка разных размеров. Кровля стилобата использована для размещения обходных тротуаров и проезда автотранспорта и компенсирует более чем 3х-метровый перепад рельефа между противоположными концами здания.

БАРЫКОВСКИЙ

Клиент: частное лицо

Назначение: офисы и апартаменты

Общая площадь: 1800 м²

Проектирование: 2001-2007 г.г.

Строительство: 2007-2009 г.г.

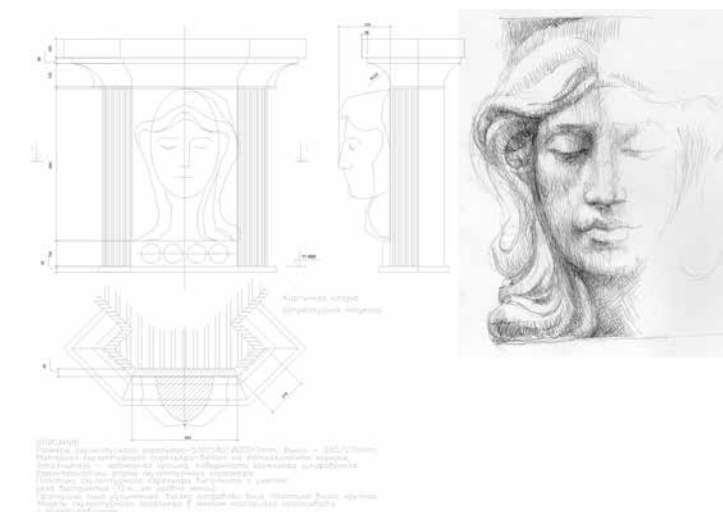
Проектные работы: генеральное проектирование, проект реставрации, авторский надзор

Объект расположен в ЦАО г. Москвы, в Барыковском переулке.

До реконструкции на территории домовладения находилось здание начала XX в. Учитывая общее аварийное состояние здания было принято решение сохранить фасадную стену со стороны переулка и разобрать остальной объем строения.

По проекту построен комплекс из трех сблокированных зданий (таунхаусов), образующих сплошной фронт застройки. В верхних этажах каждого из зданий размещены апартаменты для проживания. В первых этажах находятся небольшие офисные помещения, в подвале – автостоянка.

Фасады – штукатурка с применением лепного декора из строительного гипса, а также с использованием декоративных деталей из металла и природного камня.



МИЛЮТИНСКИЙ

Клиент: частное лицо

Назначение: офисы и апартаменты

Общая площадь: 1800 м²

Проектирование: 2008 – 2010 г.г.

Строительство: 2009 – 2011 г.г.

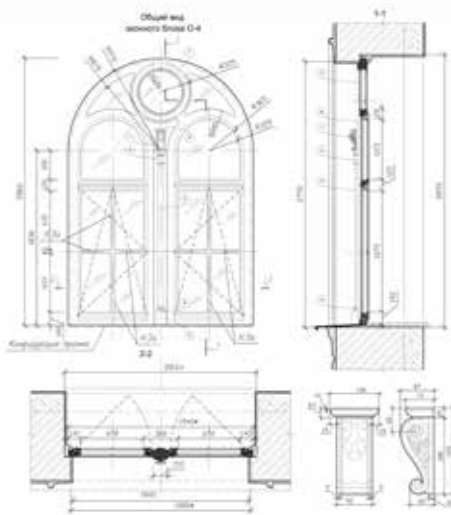
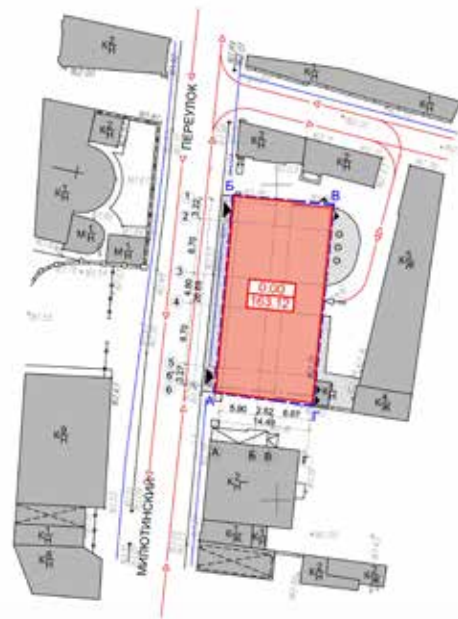
Проектные работы: генеральное проектирование, проект реставрации, авторский надзор

Объект расположен в ЦАО г. Москвы, на Милютинском переулке.

До начала проектирования на участке находилось 3-х этажное нежилое здание первоначальной постройки 1842 г., в аварийном состоянии.

По проекту была проведена реставрация с частичной заменой перекрытия подвала, заменой аварийных конструкций 2 и 3 этажа и сооружением кровли.

В верхних этажах размещены апартаменты для проживания, в цоколе, на 1 и 2 этажах находятся офисные помещения, в подвале – автостоянка. Для сохранения фасадных стен и сводов подвала был предусмотрен ряд конструктивных мероприятий: усиление фасадов обвязочным поясом, своды подвала перехвачены и оперты на обвязочные балки, фундаменты здания усилены буроналивными сваями. Выполнено углубление подвала до 8 м. методом up-down.



СТАРОВАТУТИНСКИЙ

Клиент: ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ

Назначение:

Многофункциональное здание

Общая площадь: 33000 м²

Проектирование: 2012-2013 гг.

Строительство: 2013 г.

Проектные работы: генеральное проектирование, авторский надзор



Участок расположен в СВАО г. Москвы на пересечении Енисейской улицы и Староватутинского проезда.

На 1 и 2 этажах расположены торговые помещения и продовольственный супермаркет. Этажи объединены многосветными пространствами рекреаций и оборудованы эскалаторами. На 3 этаже находятся рестораны и кафе. На 4 этаже расположены многозальный кинотеатр с фойе и игровая зона. На 5 этаже расположен физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, гостиница и помещения для размещения инженерного оборудования. В подвале находятся автостоянка, технические помещения а также склады супермаркета.

Отделка наружных стен здания – навесные плиты керамического гранита, металлические панели, штукатурка.

Вокруг здания предусмотрено комплексное благоустройство с устройством прогулочных дорожек и площадок.



ИЛИМСКАЯ

Клиент: ООО «Криница-М»

Назначение: офисы

Общая площадь: 13200 м²

Проектирование: 2005 – 2008 г.г.

Строительство: 2008 – 2011 г.г.

Проектные работы: генеральное проектирование, авторский надзор

Объект расположен в СВАО г. Москвы на ул.Илимская.

На первом этаже расположены входные вестибюли, торговые помещения для розничной и мелкооптовой продажи. На этажах со 2 по 5 расположены складские и офисные помещения. На 6 этаже расположены офисные помещения управляющей компании.

Отделка фасада сделана преимущественно из навесных алюминиевых панелей с различной цветовой гаммой. Цоколь здания выполнен из крупноразмерного керамического гранита. Колористическая гамма здания идентична расположенному рядом офисному комплексу, принадлежащему клиенту.



ОСТОЖЕНКА

Клиент: ГУП «УКСиР Хамовники»

Назначение: офисы

Общая площадь: 3200м²

Проектирование: 2002 – 2006 г.г.

Строительство: 2006 – 2008 г.г.

Проектные работы: генеральное проектирование, авторский надзор

Объект расположен в ЦАО г. Москвы на пересечении Барыковского переулка и ул.Остоженка. Главный вход в здание предусмотрен с Барыковского переулка.

На первом этаже расположены входной вестибюль, магазин-бутик, администрация здания. На этажах с 2 по 6 расположены офисы. В подвале размещена автостоянка на 26 машиномест и технические помещения. Предусмотрены автоматизированные парклифты.

Отделка фасада выполнена из навесных гранитных плит и витражного остекления. Для снижения нагрузки на систему кондиционирования предусмотрены солнцезащитные жалюзи. Колористическая гамма здания выполнена с учетом окружающей застройки.



ЧАСОВАЯ

Клиент: частное лицо

Назначение:

гостиница, торговые помещения

Общая площадь: 57500 м²

Количество номеров гостиницы: 268

Проектирование: 2008 г. – н.в.

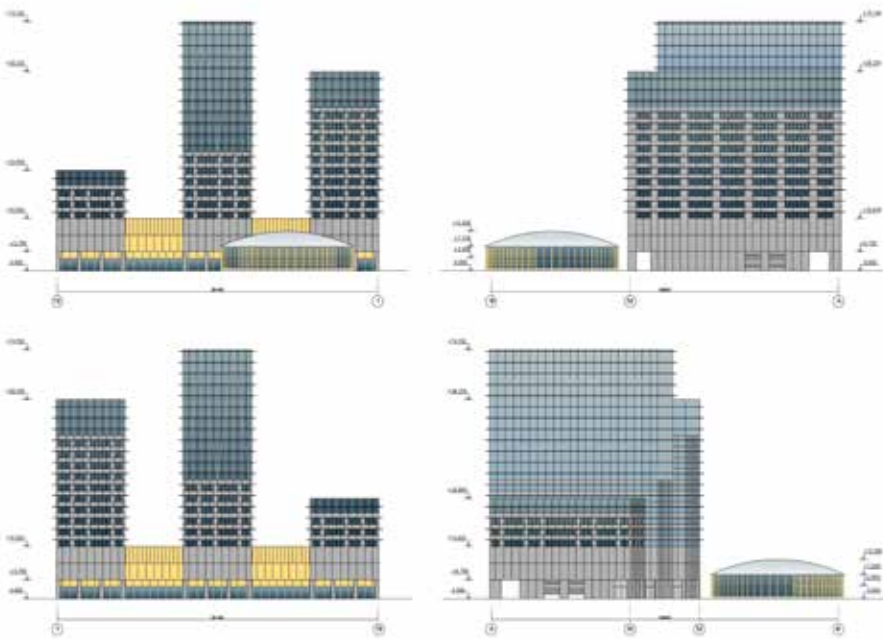
Проектные работы:

концепция застройки

Объект находится в CAO г. Москвы на ул. Часовая.

Основной объем здания расположен вдоль ул. Часовой. В стилобатной части здания, имеющей высоту 3 этажа, размещаются входные вестибюли гостиницы, торговые помещения и наземная автостоянка, преимущественно вдоль ул. Часовая. На стилобате расположены три разновысотных объема (7-16-21 этаж) в которых находятся гостиничные номера, а также администрация комплекса. В подземном пространстве расположена 2х-уровневая автостоянка и технические помещения. В дворовой части участка размещается 2х-этажное здание конференц-центра при гостиничном комплексе.

Фасады предполагается выполнить с использованием витражного остекления и навесных металлических панелей.



МАРКСИТСКАЯ

Клиент: частная компания

Назначение:

гостиница, торговые помещения

Общая площадь: 19500 м²

Количество номеров гостиницы: 140

Проектирование: 2009 г.

Проектные работы:

концепция застройки

Объект находится в ЦАО г. Москвы на ул. Маркситская. Участок расположен внутри сложившегося квартала смешанной производственной и жилой застройки.

Общая архитектурно-планировочная концепция размещения нового здания решается в увязке с существующей градостроительной ситуацией.

На 1 этаже размещены торговые помещения и вестибюль гостиницы. Весь остальной объем здания занимают гостиничные номера. В подвале размещена автостоянка. На кровле 1 этажа стилобата предполагается разместить элементы озеленения – кустарники, газон, невысокие деревья.

Фасады предполагается выполнить с использованием витражного остекления и навесных металлических панелей.



ЗВЕНИГОРОД

Конкурсное предложение

Назначение:

новое городское образование

Площадь участка: 212 га

Площадь застройки: 1,5 млн. м²

Проектирование: 2014г.

Проектные работы:
концепция застройки

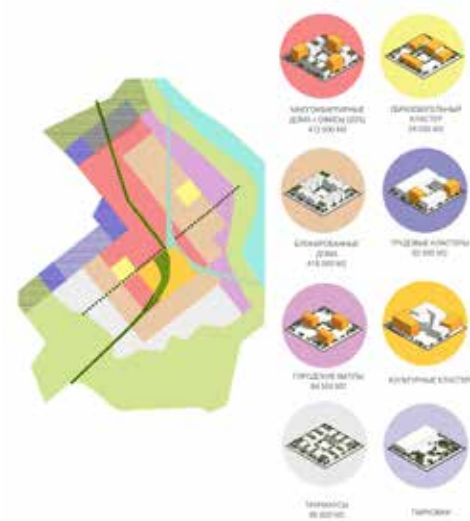
При участии:

ZOLOTOгрупп (брендинг)

Градостроительное решение для района в черте г. Звенигород Московской Области. Предусмотрено: заезд с существующих автомагистралей, устройство легких пешеходных мостов, зеленый прогулочный бульвар и уникальный канал с городскими набережными.

Предлагается вариативность типов зданий, квартир, плотности расселения, этажности, размеров придомовой территории. В основе планировки — квартальная сетка 100 м. x 100 м. со среднеэтажной застройкой различной плотности. Состав застройки полифункциональный: трудовые, культурные, образовательные и смешанные кластеры.

Образовано несколько природно-ландшафтных зон: приречной ландшафт и общая прогулочная территория на обоих берегах реки, экоферма, ревитализация лесного участка с организацией круглогодичного парка, бульвары и рекреации, канал внутри городской ткани, зеленые внутриквартальные дворовые территории.



ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ

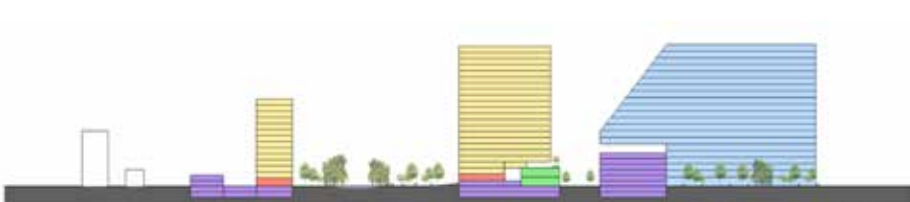
Конкурсное предложение

Назначение:
новое городское образование
Площадь участка: 9 га
Площадь застройки 300 000 м².
Проектирование: 2014 г.
Проектные работы:
концепция застройки

Новая застройка расположена у метро «Шоссе Энтузиастов». Транспортная доступность обеспечивается возможностью нескольких въездов и расположением основных паркингов близко к периметру квартала.

В соответствии с конкурсным заданием предлагается создать несколько различных функциональных групп застройки: офисные, жилые и торговые здания, детский сад.

Внутри квартала предусмотрен новый живописный парк, расположенный вокруг небольшого озера. Источником для водоснабжения озера служит вторичное использование дождевой воды с кровель зданий. Отсутствие подземных парковок в центральной части квартала позволяет посадить полноценные деревья, создать живописный ландшафт и привлекательное место для прогулок и отдыха.



СОКОЛЬНИКИ

Конкурсное предложение

Назначение:

Реконструкция парка Сокольники

Площадь участка: 500 га

Проектирование: 2014 г.

Проектные работы:

концепция развития парка

Совместно с: OKRA Landscape

Architects, Нидерланды



Московский парк Сокольники имеет границы и структуру, сложившиеся еще в 17 веке. С тех пор, не претерпевая радикальных изменений, парк превратился из пригородной зоны отдыха в зеленый оазис в центре мегаполиса.



Предлагается пассивное поэтапное развитие территории в соответствии с новейшими мировыми практиками реконструкции городских парков:

- ликвидация барьеров для проникновения в парк, в т.ч. организация новых точек доступа;
- создание экопассажа, соединяющего парк с заповедником «Лосиный остров»;
- создание маршрутов электрического общественного транспорта;
- создание ТРИГГЕРОВ — новых центров притяжения, способных привлечь в парк новых посетителей;
- создание сети новых пеших и веломаршрутов, отличных от сложившейся радиально-лучевой структуры;
- ликвидация на территории парка движения внешнего автомобильного транспорта;
- программирование парка – создание круглогодичного расписания массовых мероприятий, интересных для посетителей различных возрастных групп.



ЛУЖКИ

Клиент: частное лицо

Назначение:

Поселок и прибрежная зона отдыха

Площадь участка: 25 га

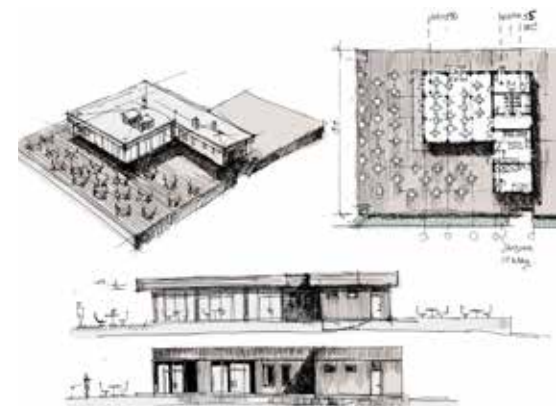
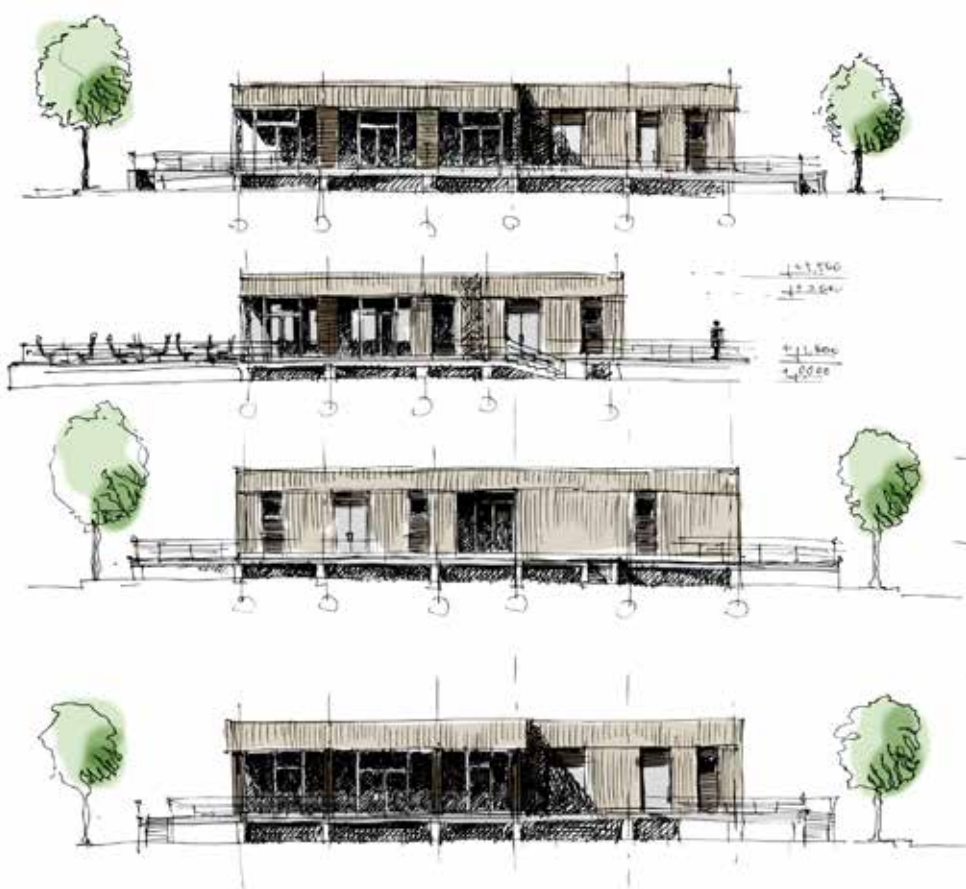
Количество домов: 98

Проектирование: 2012 – 2013 гг.

Проектные работы:

концепция застройки

Территория поселка расположена на западе Московской области, вдоль реки Истра.



Проект застройки посёлка предусматривает его деление на четыре основных территории:

- Въездная зона с общественно-доступной территорией организованного летнего пляжа;
- Территория коттеджной застройки;
- Приватная парковая зона для прогулок и отдыха жителей поселка;
- Протяженная благоустроенная прогулочная территория между поселком и рекой

Размер индивидуальных участков варьируется от 0,12 га до 0,25 га.

На территории общественного летнего пляжа предполагается строительство кафе-ресторана с круглогодичной эксплуатацией и летней открытой верандой. Пляж оборудуется стационарными кабинками для переодевания, навесами от солнца, детскими и спортивными площадками.



ШИРОКАЯ

Клиент: «ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ»

Назначение: офисы

Общая площадь: 62000 м².

Проектирование: 2014 г.

Строительство: 2014 – 2016 г.г.

Проектные работы: генеральное проектирование, авторский надзор

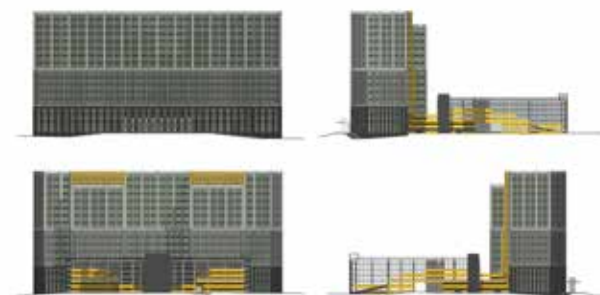


Объект расположен в СВАО г. Москвы на ул. Широкая. Участок расположен недалеко от рекреационной зоны вдоль реки Яуза.

На первом этаже расположены вестибюль, ресторан и фитнес. На этажах со 2 по 16 расположены офисные помещения.

Автостоянка размещена в подвале, а также в надземной части здания в виде пристроенного 6 этажного объема.

Отделка фасада сделана преимущественно из навесных алюминиевых панелей с различной цветовой гаммой. Нижние этажи здания облицованы гранитом на подвесной системе.



ОАК

Клиент: Объединенная Авиастроительная Корпорация (ОАК)

Назначение: офисный комплекс

Общая площадь: 35000 м².

Проектирование: 2011 г.

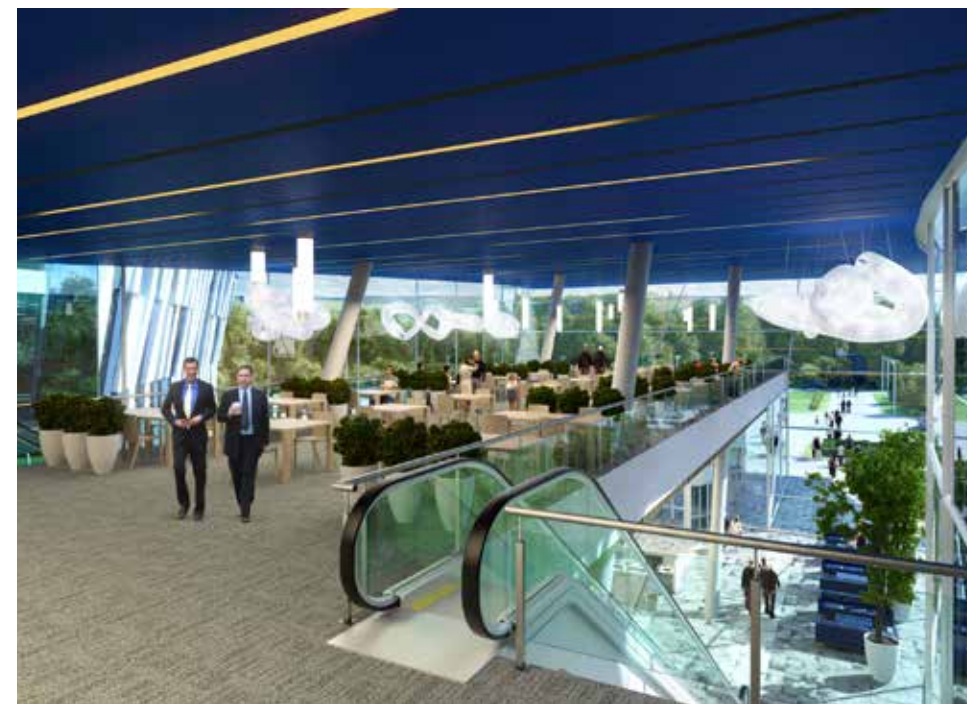
Проектные работы:
концепция застройки

Объект расположен в г. Жуковский. Новое здание Штаб-квартиры Объединенной Авиастроительной Корпорации — образное воплощение крупной, динамично развивающейся организации мирового уровня.

Архитектурные решения — сочетание агрессивных форм и естественных материалов — стекла, камня, фактурного металла, окрашенного в корпоративные цвета ОАК.

Структурность — два симметрично расположенных крыла здания, несколько входов и лифтовых блоков для независимого использования офисов и VIP-этажа, позволяют удобно совмещать представительские функции с напряженным рабочим ритмом Корпорации.

Универсальность — возможность использования единого двухуровневого пространства главного вестибюля, кафе-столовой и зрительного зала-амфитеатра для проведения мероприятий любого уровня.



НОВАЯ РИГА

Клиент: Ленхарт Глобал ЛТД
Назначение: офисный комплекс
Общая площадь: 54000 м².
Проектирование: 2011 г. — н.в.
Проектные работы:
концепция застройки



Благоустройство участка предполагается осуществить путем сооружения нового, уточненного русла ручья и руслового пруда, мощения набережных, проездов и тротуаров. Территория оснащается ночной подсветкой, в т.ч. вдоль прогулочной набережной ручья с пешеходными мостиками.



Участок расположен на северо-западе Московской области, у въезда в г. Красногорск со стороны Новорижского шоссе и вытянут вдоль неширокого ручья.

Проектом предложено размещение на участке многоэтажного комплекса с композицией из стилобата (9 эт.) и трех объемов башенного типа – двух башен высотой около 60 м. (17 эт.) и центральной башни высотой 100 м. (25 эт.). Подземный этаж и этажи со второго по шестой отданы под автостоянки. На первом этаже размещены входные вестибюли и рекреации. Выше расположены помещения различного функционального назначения.



ЦЮРУПА

Клиент: частное лицо

Назначение: Офисное здание

Общая площадь: 36000 м²

Проектирование: 2013 гг. – н.в.

Проектные работы: архитектурные решения, генеральный план



Площадка для строительства расположена в ЮЗАО г. Москвы на ул. Цюрупы.

Часть помещений 1 и 2 этажа предназначена для обслуживания сотрудников, работающих в здании: кафе, магазинов, отделения банка.

Здание представляет собой единый объем сложной формы, высотой в 13 этажей.

В подвале здания размещена автостоянка.

Основные входы в здание находятся на фасаде, расположенном вдоль уличного тротуара.

Отделка наружных стен здания: навесные плиты гранита и навесные фасадные панели из архитектурного бетона.



ВХОД В ЗООПАРК

Клиент: Московский Зоопарк

Назначение:

благоустройство главного входа

Проектирование: 2014 г.

Реализация: 2015 г.

Проектные работы: архитектурные решения, генеральный план, дизайн малых форм

Совместно с: ZOLOTGroup
(графический дизайн)

Решения по главному входу в МОСКОВСКИЙ ЗООПАРК были выполнены для устройства нового входа на время празднования 150-летия Зоопарка. Инсталляция включала в себя входную перголу и интерактивные инфотумбы.



Пергола главного входа имеет ассоциативную связь с ранее существовавшей колоннадой, демонтированной в конце XX в. Материал изготовления — дерево, металл, краска. Внутри стоек планировалось установить вьющиеся растения.

Инфотумбы выполнены в виде вращающихся конструкций разной высоты и предназначены для подачи всевозможной информации о жизни зоопарка. Для усиления композиционного ритма планировалось выполнение ортогональной сетки на покрытии площади перед входом.



ПРИШВИНА

Клиент: АЛЕКСАНДРЛЭНД

Назначение:

ярмарочный торговый комплекс

Общая площадь: 13500 м².

Проектирование 2015 г.

Проектные работы:

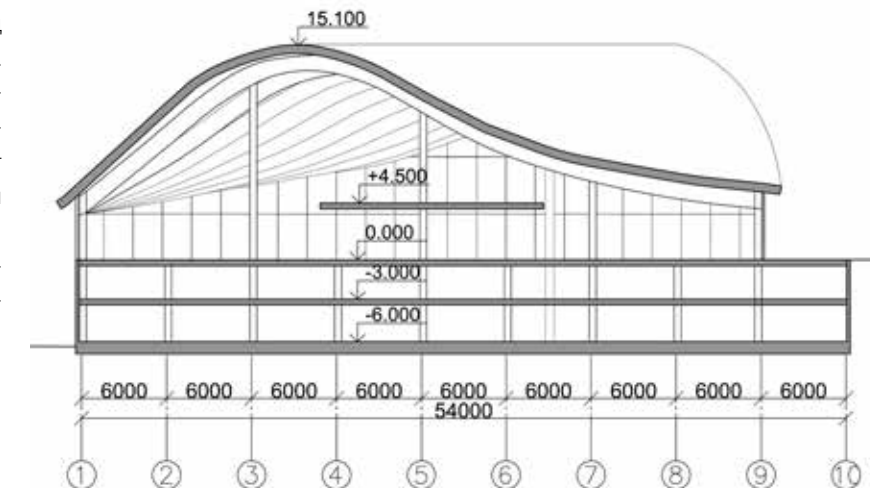
концепция застройки

Здание находится у станции метро Библирево на месте существующей открытой наземной парковки по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, вл. 22.

Проектирование велось в связи с намерением владельца существующего торгового комплекса построить постоянно действующий крытый рынок продовольственных товаров перед действующим зданием ТЦ. Здание решено в виде многопролетных ферм переменного профиля, образующих ярмарочный шатер над единым торговым залом. Монообъем интерьера рынка позволяет посетителям видеть все пространство торговли — воссоздается традиционное звуковое и визуальное ощущение городской ярмарки.



Главный вход ориентирован на выход из метро и существующую площадь. Непрозрачные витражные конструкции задекорированные изображениями фруктов и овощей скрывают помещения автостоянки. Сильный рельеф места с перепадом более 5 м позволяет вывести основной торговый зал в один уровень с существующим зданием.



ДАНИЛОВСКИЙ РЫНОК

Клиент: Ginza Project

Назначение: реконструкция существующего здания рынка

Общая площадь: 5000 м².

Проектирование: 2015 г.

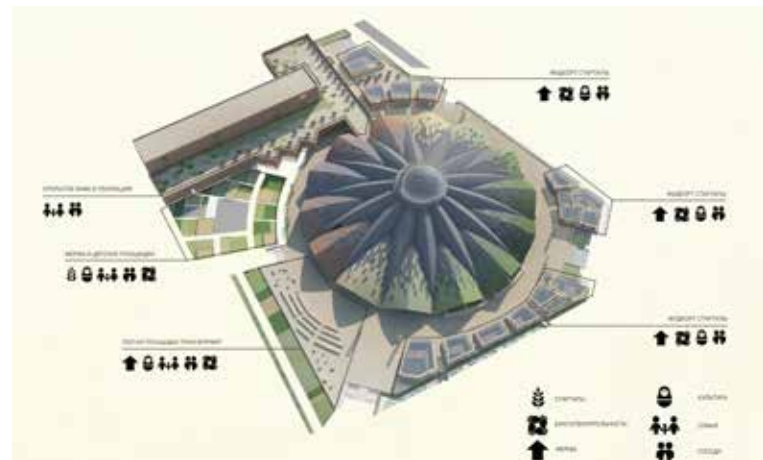
Проектные работы:

концепция реконструкции комплекса зданий Даниловского рынка

Концепция создана с целью радикальной трансформации существующего здания и его окружения для создания рынка «нового типа».

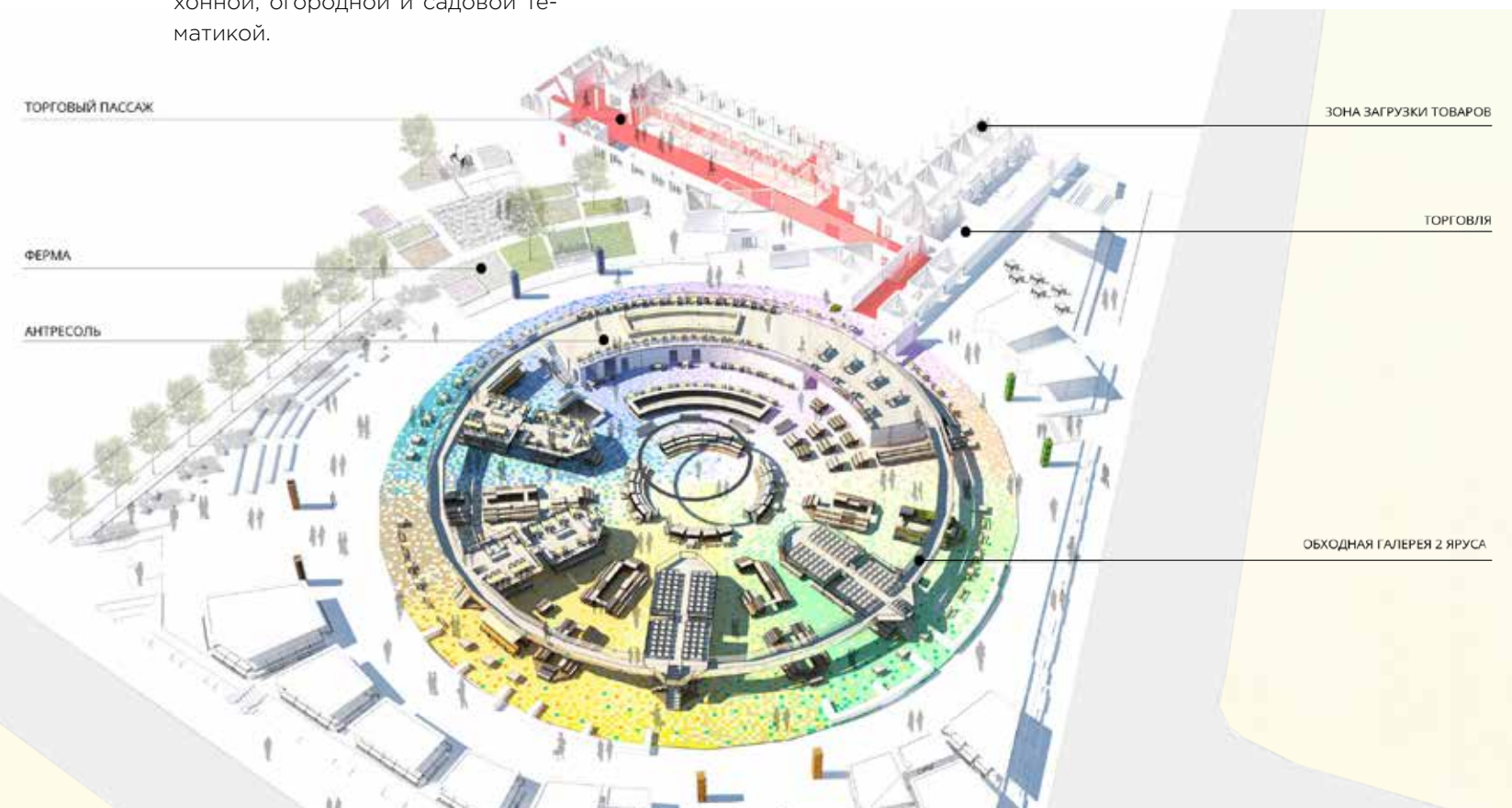
СНАРУЖИ предлагается создание нового архитектурного облика и трансформация прилегающего пространства. Рынок погружается в водоворот круглогодичных событий и развлечений. Проектные решения:

- создание трансформируемых открытых пространств по периметру здания;
- разбивка фруктового сада, устройство детской площадки;
- устройство дополнительных проходов к зданию и добавления входов;
- прилавки, уличные террасы над городом, открытая кровля с видом на сад, стрит-арт площадка;
- озеленение крыши рынка;
- установка медиа-экрана с визуальным контентом;
- установка воздушного шара — нового символа и яркого пространственного ориентира.



Внутри здания предлагается насыщение объектами и помещениями для развития различных сценариев, изменение логистики хранения и реализации товаров с упором на мобильность и компактность; появляются многоуровневые маршруты посетителей как способ заново открыть пространство здания и понять его возможности:

- устройство антресольного яруса: открытых террас, соединяющихся круговой галереей со спусками в разных местах зала;
- построение всех павильонов-прилавков и других пространств на основе универсального трансформирующегося модульного конструктора;
- создание центрального пространства-трансформера;
- организация нескольких точек питания, в т.ч. открытой кухни;
- создание единого торгового пассажа, объединяющего постройки рынка;
- создание в помещении подвала мультибрендового магазина с кухонной, огородной и садовой тематикой.



WWW.ARCHPIAR.RU

